

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

Московская область, Подмосковный город
Семнадцатое декабря две тысячи пятнадцатого года

гр. РФ **Иванов Петр Сидорович** 10.10.1900 года рождения, паспорт 01 23 456789, выдан 11.11.2000 г. ОВД района «Замоскворечье» города Москвы, код подразделения 772—000, зарегистрированного по адресу: город Москва, ул. Достоевского, д. 10, кв. 4, именуемый в дальнейшем «**Даритель**», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Одаряемый**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемого принадлежащую ему квартиру, находящуюся по адресу: Московская область, Подмосковный город, Лукоморский бульвар, дом 45 (сорок пять), квартира 14 (Четырнадцать) (далее по тексту Договора – «Квартира»). Одаряемый указанную квартиру принимает.

2. Общая площадь Квартиры составляет 46 (Сорок шесть) кв.м., в том числе жилая площадь 38,50 (Тридцать восемь целых пятьдесят сотых) кв.м. Квартира состоит из 2 (двух) комнат, расположена на 2 (втором) этаже четырехэтажного кирпичного дома.

3. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от 01.03.2007 года, зарегистрированного в Московской областной регистрационной палате 04.08.2001 года за № 77-77-20/069/2001-159, и Свидетельства о государственной регистрации права бланк 77 АЖ № 617956 от 04.08.2001 года, о чем в ЕГРП 04.08.2001 года сделана запись регистрации № 77-77-20/069/2001-160, выданным Московской областной регистрационной палатой, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» мая 2001 года сделана запись регистрации № 50-01.12-21.2001-91.02.

4. Передаваемая Квартира никому не подарена, не продана, не обещана, под арестом и иным запрещением не состоит.

5. На момент заключения Договора в Квартире зарегистрированы:

_____.
После перехода права собственности на Квартиру к Одаряемому указанные лица сохраняют за собой право пользования Квартирой.

6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами. Право собственности на Квартиру переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

7. Квартира передана Одаряемому в момент подписания настоящего Договора без каких-либо передаточных актов и иных документов о передаче. Договор принимает силу и значение акта приема-передачи и составления иного дополнительного документа не требуется. К техническому состоянию Квартиры Одаряемый претензий не имеет.

8. Одаряемый осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию указанной квартиры и в размере, пропорциональном доле в праве общей собственности на общее имущество дома, несет расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

9. Содержание статей Гражданского Кодекса Российской Федерации, а именно: статьи 161 (Сделки, совершаемые в простой письменной форме), статьи 209 (Содержание права собственности), статьи 223 (Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), статьи 288 (Собственность на жилое помещение), статьи 292 (Права членов семьи собственников жилого помещения), статьи 450 (Основания расторжения и изменения договора), статьи 551 (Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), статьи 572 (Договор дарения), статьи 573 (Отказ одаряемого принять дар), статьи 574 (Форма договора дарения), статьи 575 (Запрещение дарения), статьи 576 (Ограничение дарения), статьи 578 (Отмена дарения); а также статей Жилищного Кодекса Российской Федерации: статьи 30 (Права и обязанности

собственника жилого помещения), статьи 38 (Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме) Дарителю и Одаряемому известно.

10. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Даритель и Одаряемый являются близкими родственниками.

12. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения. В случае умышленного лишения жизни Дарителя Одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам Дарителя.

13. Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение Одаряемого с подаренной Квартирой создает угрозу ее безвозвратной утраты.

14. Даритель вправе отменить дарение в случае, если он переживет Одаряемого.

15. В случае отмены дарения Одаряемый обязан возвратить подаренную Квартиру, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

16. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации перехода права по настоящему Договору.

17. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

18. В установленном законом порядке стороны могут расторгнуть настоящий Договор.

19. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Дарителя, второй – у Одаряемого, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Подписи сторон:

Даритель:

Одаряемый:
